**REGULAMIN KONKURSU OFERT**

**na najem lokalu użytkowego – kuchennego  
 w celu prowadzenia organizacji zbiorowego żywienia   
w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 247 w Warszawie**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

**1.** Podmiot ogłaszający konkurs: Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 247, ul. Wrzeciono 9, 01 - 951 Warszawa.

**2.** Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

**Przedmiot konkursu**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest najem lokalu użytkowego – kuchennego  
    w celu prowadzenia organizacji zbiorowego żywienia.
2. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, zwanego Najemcą, z którym zostanie zawarta umowa na najem w/w pomieszczeń, z przeznaczeniem na prowadzenie organizacji zbiorowego żywienia w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 w Warszawie.
3. Najemca podejmie działalność, która będzie polegała na prowadzeniu sprzedaży śniadań, obiadów i podwieczorków dla dzieci z oddziału przedszkolnego lub obiadów dla dzieci z oddziału przedszkolnego oraz obiadów dla uczniów z klas I – VIII, przygotowywanych na miejscu w kuchni szkolnej.

**§ 3**

**Warunki udziału**

Ofertę w konkursie mogą składać oferenci, którzy posiadają doświadczenie  
w prowadzeniu organizacji zbiorowego żywienia.

**§ 4**

**Zasady konkursu**

1. Podstawą do wzięcia udziału w konkursie jest złożenie w terminie kompletnej, podpisanej oferty.
2. Oferty na najem lokalu użytkowego i organizację punktu zbiorowego żywienia należy składać do Sekretariatu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247, ul. Wrzeciono 9, 01 - 951 Warszawa **do dnia 30.08.2021 r. do godz.15:00**. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Procedura konkursu:
   1. Otwarcie kopert odbędzie się w dniu **31.08.2021 r.** **o godz. 9:00**   
      w siedzibie placówki. Otwarcie kopert jest jawne.
   2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana w dniu **31.08.2021r. o godz. 11.00.**
4. Konkurs będzie ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
5. Złożenie ofert rozpatrzy i oceni Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 w Warszawie w składzie :

Przewodniczący:

1. Kierownik Gospodarczy

Członkowie:

1. przedstawiciel Rady Pedagogicznej
2. dwoje przedstawicieli Rady Rodziców
3. Komisja konkursowa przy rozpatrywaniu ofert weźmie pod uwagę :
   1. Zaproponowana cena brutto za posiłki.
   2. Zaproponowana cena za czynsz z uwzględnieniem minimalnej stawki 5 zł netto za metr kwadratowy.
   3. Doświadczenie w pracy przy organizacji zbiorowego żywienia, potwierdzone wystawionymi referencjami.
   4. Różnorodność proponowanego menu dla różnych diet.
   5. Otwartość na przygotowanie posiłków dietetycznych dla uczniów   
      z odpowiednimi zaleceniami lekarskimi.
   6. Zagwarantowanie wyżywienia – cateringu dla uczniów w momencie wystąpienia wszelkiego rodzaju awarii na terenie placówki.
   7. Otwartość na współpracę ze szkołą w momencie imprez organizowanych na terenie placówki.
   8. Zaproponowany sposób rozliczania wydawanych posiłków.
   9. Elastyczność w możliwości wyboru sposobu płatności: przelew lub gotówka.
   10. Wszelkie dodatkowe usługi wsparcia statutowego placówki.

**7.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wymagania określone   
w pkt. 6 i uzyska w drodze głosowania większością głosów członków Komisji konkursowej.

**8.** W przypadku uzyskania przez ofertę takiej samej liczby głosów, wyboru dokonają przedstawiciele Rady Rodziców.

**9.** W sytuacji niepodpisania umowy przez wybranego oferenta, zostanie wybrana kolejna oferta.

**§ 5**

**Umowa najmu**

1. Warunki wynajmu lokalu szczegółowo reguluje umowa najmu zawarta pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, zwanym „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 w Warszawie, a wybranym w konkursie Oferentem, zwanym Najemcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.
2. Wynajmujący przekaże Najemcy lokal wraz wyposażeniem po podpisaniu umowy najmu.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.